WICHTIGE INFORMATIONEN ZUR ABSTIMMUNG VOM 26. SEPTEMBER 2021

GESAMTREVISION DER ORTSPLANUNG

JA zur Revision der baurechtlichen Grundordnung

- *15 Jahre nach der letzten Revision ist eine neue Planung richtig*
- *Das Zentrum wird attraktiver und belebt*
- *Zahlreiche Projekte warten auf die neue Bauordnung, welche sonst verhindert werden*
- *Ortsplanung bedeutet auch Arbeit für unser Gewerbe und deren Mitarbeiter*
- *Die innere Verdichtung ist für Belp richtig und mit Qualität umgesetzt*
- *Ohne Erneuerung und Entwicklung schrumpft die Bevölkerung*

JA zur Teilvorlage 1: Einzonung ZPP Nr. XXII «Traube»

- *Das Gebiet ist mit dem ehemaligen Restaurant und dem grossen Parkplatz schon*
- *heute weitgehend bebaut*
- *Es handelt sich nicht um Fruchtfolgefläche (Ackerland), sondern um Land welches fast nicht bewirtschaftet werden kann aufgrund der Hanglage*
- *Das Konzept ist klug und mit 50-60 Wohnungen alles andere als überladen*
- *Die hohe Nachfrage nach Eigentumswohnungen kann derzeit nicht abgedeckt wer den, hier gibt es ein Potenzial dafür*

JA zur Teilvorlage 2: Einzonung ZPP Nr. XXIII «Muracher»

- *Sehr nah am Zentrum gelegen. Somit interessantes Gebiet für Belperinnen und*
- *Belper, die künftig näher am Zentrum leben wollen*
- *Einkaufsmöglichkeiten zu Fuss erreichbar*
- *Von der Strasse abgesetzt und somit eine ruhige Wohnlage mit viel Grün direkt nebenan*

JA zur Teilvorlage 3: Einzonung ZPP Nr. XVIII «Eichholzweg»

- *Sinnvolle Schliessung einer Baulücke*
- *Ist bereits heute eine Bauzone, wechselt von Arbeitszone zu Spezialzone, die Wohnen möglich macht*
- *Sehr gute Anbindung an ÖV dank dichtem Takt von Ortsbus und Tangento*
- *Sehr gut besonnt und deshalb eine beliebte Wohnlage*

Liebe Wählerinnen und Wähler

Ein JA bedeutet, dass Gewerbebetriebe und Dienstleister auch in Zukunft auf den Standort Belp setzen können. Damit ist sichergestellt, dass KMU-Betriebe in Belp bleiben, für die Gemeinde Steuergelder fliessen, Lehrstellen und Arbeitsplätze geschaffen und erhalten werden. Wir wollen uns weiterentwickeln, statt zu verhindern. Wir tragen eine Verantwortung, dass die Revision nicht aufgrund von Eigeninteressen abgelehnt wird. **Sowohl der Vorstand wie auch die Mitglieder stimmen allen Vorlagen zu.**

Durch die **Mehrwertabgaben fliessen Millionenbeträge** in die Gemeindekasse. **Das Geld wird zur Erneuerung der Schulanlagen dringend benötigt und entlastet die Steuerzahlenden.** Umgekehrt droht bei einer Ablehnung die Erhöhung der Steueranlage und der Gemeinde fehlt in den kommenden Jahren das Investitionskapital. Deshalb 4x JA!

Martin Hodler, Präsident der Belper KMU

BelperKMU.ch
Kleine und Mittlere Unternehmen Belp